

## Webinar

### Mixed-Use-Konzepte für die Nahversorgung – innovative Ansätze für Städtebau und Nachhaltigkeit

16.11.2023 | Digital

14:30 Uhr – 16:00 Uhr

---

14:20 **Einwahl und Technik-Check für die Teilnehmenden**

---

14:30 **Begrüßung und Einführung in das Thema**

**Alexander Handschuh, DStGB**

---

14:45 **Nahversorgung in der Quartiersentwicklung**

**Stephan Zwierzynski, Leiter Immobilien Region West, Lidl**

---

15:00 **Die Zukunft gehört Mixed-Use-Konzepten: Auskömmliche Infrastruktur für gleichwertige Lebensverhältnisse auf dem Land**

**Klaus-Peter Hesse, Executive Consultant, von Beust und Coll. Beratungsgesellschaft**

---

15:15 **Die Vision der Innenstädte – Gestaltung der Nahversorgung in 10 Jahren - Moderierte Diskussion und Fragen der Teilnehmenden**

**Stephan Zwierzynski, Leiter Immobilien Region West, Lidl**

**Klaus-Peter Hesse, Executive Consultant, von Beust und Coll. Beratungsgesellschaft**

**Martin Kurt, Leitung Fachbereich Stadtplanung und Vermessung, Ludwigsburg**

*Moderator: Alexander Handschuh, DStGB*

---

**Anmeldung:** [https://www.MixedUseKonzepte\\_fur\\_die\\_Nahversorgung](https://www.MixedUseKonzepte_fur_die_Nahversorgung)

## **Thema**

Eine gute Nahversorgung ist für alle Kommunen ein zentrales Thema. Sie trägt neben der Sicherung von Arbeitsplätzen, der Verkehrsinfrastruktur und der Bereitstellung von Bildungs- und Betreuungseinrichtungen zu einer hohen Lebensqualität in unseren Städten und Gemeinden bei. Wenn die Menschen dort wohnen, wo sie einkaufen und arbeiten können, verlegen sie ihren Lebensmittelpunkt wieder in die Innenstädte. Unter diesem Aspekt gewinnen die modernen Mixed-Use Konzepte für die Nahversorgung der Zukunft enorm an Bedeutung. Mixed-Use-Immobilien bündeln verschiedene Angebote aus den Bereichen Wohnen, Arbeiten, Einkaufen, Bildung, Gesundheit, Sport, Gastronomie und Kultur. Ob Neubau oder in einem älteren Bestandsgebäude: Mixed-Use-Konzepte lassen sich ausgehend vom Standort und den Bedürfnissen aller Bürgerinnen und Bürger vor Ort realisieren. Allgemein kommt den Nahversorgern von heute eine wesentliche Schlüsselrolle zu, wenn es darum geht, in Zukunft kurze Wege, ein vielseitiges Warensortimentsangebot, Begegnungsorte wie Bibliotheken und Jugendtreffs, aber auch Erlebnis- und Genusswelten miteinander so zu kombinieren, dass der stationäre Handel weiterhin eine attraktive Alternative zum Onlinehandel bietet und die Innenstädte lebenswert für alle Bürgerinnen und Bürger macht.

## **Das Webinar**

Das Webinar ist – neben sechs Präsenzveranstaltungen - eines von vier, das im Rahmen der Initiative des Deutschen Städte- und Gemeindebundes “Mittendrin und gut versorgt” in Unterstützung mit dem Unternehmen Lidl stattfindet. In allen Veranstaltungen wird der Erfahrungsaustausch unter Bürgermeisterinnen und Bürgermeistern, Fachreferentinnen und Fachreferenten sowie Vertreterinnen und Vertretern aus Kommunalpolitik, Verwaltung, Handel und aus Wirtschaft und Wissenschaft ermöglicht. An mehrere kurze Impulse zur Einführung in die Thematik schließt sich eine Diskussion mit den Experten an, während die Teilnehmerinnen und Teilnehmer der Veranstaltung aktiv in das Gespräch mit einbezogen werden. Dabei werden die verschiedenen Aspekte des Themas offen diskutiert und die anwesenden Kommunalvertreterinnen und Kommunalvertreter haben die Gelegenheit, konkrete Anwendungsmöglichkeiten für ihre Kommune zu erfragen. Innovative Praxisbeispiele können auf Wunsch hin im Rahmen der Initiative aufbereitet und anderen Städten und Gemeinden zugänglich gemacht werden.